

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 179/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Predkladateľ: Mgr. Peter Piešťanský, referent pre právne zabezpečenie

Dátum spracovania: 25. 11. 2024

Určenie pre orgán mesta: Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky, Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Prijatie nového Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, ktoré nahradí Všeobecne záväzné nariadenie č. 118/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Dôvodom je doplnenie nových elementov, resp. ustanovení, ktoré súčasne platné všeobecne záväzné nariadenie neupravuje.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 118/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Leopoldov na svojom zasadnutí 12. decembra 2016 nariadením č. N/22/2016/1 v pomere hlasov 6:0:0.

Nakoľko od prijatia predmetného nariadenia prišlo k novelizácii zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, na základe ktorého bol návrh všeobecne záväzného nariadenia vypracovaný, pristúpilo Mesto Leopoldov k jeho zmene.

Vzhľadom na prehľadnosť a zmeny vo všeobecne záväznom nariadení sa Mesto Leopoldov rozhodlo vydať nové všeobecne záväzné nariadenie a nepristúpilo tak k jeho zmene vo forme novely.

V porovnaní so súčasne platným všeobecne záväzným nariadením nastali nasledovné zmeny:

- definuje dôvody hodného osobitného zreteľa pri pridelovaní nájomných bytov, medzi ktoré patrí: životná situácia žiadateľa, ktorej dôsledkom je strata bývania z objektívnych príčin, ktoré nespôsobil vlastným konaním (najmä požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma), nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca si okamžité riešenie, iná nepriaznivá životná situácia, ktorá si vzhľadom k veku, zdravotnému stavu alebo sociálnym pomerom žiadateľa vyžaduje okamžité riešenie a osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne služby a vzdelávanie,
- vzájomné vzťahy medzi vlastníkom, nájomcami a správcom bytových domov pri užívaní nájomných bytov, ako aj spôsob zabezpečenia poriadku, pokoja a čistoty v bytových domoch bude definovať domový poriadok, ktorý vydá Mesto Leopoldov,

- pre žiadateľa o nájomný byt, ktorý v žiadosti o pridelenie nájomného bytu uviedol neúplné informácie a údaje, bola stanovená lehota 30 dní na doplnenie chýbajúcich údajov v žiadosti o pridelení nájomného bytu,
- pri výmene nájomných bytov bola nájomcom uložená povinnosť umožniť prenajímateľovi obhliadku nájomného bytu za účelom vykonania kontroly technického stavu nájomného bytu.

Účinnosť všeobecne záväzného nariadenia je navrhovaná na 1. januára 2025 a týmto dňom sa súčasne ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 118/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia nemá vplyv na rozpočet Mesta Leopoldov.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s Ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dňa 22. novembra 2024 bol návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 179/2024 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zverejnený na úradnej tabuli Mesta Leopoldov. Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo možné uplatniť do 3. decembra 2024. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený 4. decembra 2024.

Zhrnutie a odporúčania:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 179/2024 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov bol spracovaný v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v porovnaní so súčasne platným všeobecne záväzným nariadením obsahuje nové ustanovenia týkajúce sa domového poriadku, lehoty na doplnenie neúplnej žiadosti o pridelenie nájomného bytu, povinnosti skontrolovať technický stav nájomného bytu pri ich výmene a definíciu dôvodov hodného osobitného zreteľa. Mestskému zastupiteľstvu Mesta Leopoldov odporúčame schváliť predmetné všeobecne záväzné nariadenie.

Návrhy na nariadenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Leopoldov schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 179/2024 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

Prílohy:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 179/2024 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov